



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

08.10.2026.

Nr.444

Par nekustamā īpašuma "Rudzu iela 8", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060051, nodošanu atsavināšanai

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rudzu iela 8", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060051.

Cēsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 42780060051, adrese Rudzu iela 8, Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780060051 un 1579 m² platību.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses L. Marovskas 04.08.2026. lēmumu nostiprinātas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000958227.

Uz zemes vienības atrodas L.B., piederoša būve "Rudzu iela 8" ar kadastra apzīmējumu 42780060051001, kas reģistrēta zemesgrāmatā ar kadastra Nr. 42785060018.

Pašvaldībā 08.04.2026. ir saņemts L.B. iesniegums (reģ. Nr. 7-1/2026/287) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rudzu iela 8".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks var ierosināt zemes gabala atsavināšanu vai zemes starpgabala atsavināšanu, kas pieguļ šai zemei;

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 641,00 *euro*, universālā kadastrālā vērtība 770,00 *euro*. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2026. gadā ir 700,00 *euro*. 2026. gada 2. septembrī SIA "INVEST-CĒSIS" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot vērtējumu 760,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.08.2026. lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Rudzu iela 8", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060051, atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts un 5. panta pirmo daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 14.septembra atzinumu (protokols Nr.36) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 1. oktobra atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Egliītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins), pret nav, atturas nav, nolēm:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rudzu iela 8", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads kadastra, Nr. 42780060051, kas sastāv no zemes vienības 1579 m² platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Rudzu iela 8", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads kadastra, Nr. 42780060051, atsavināšanas cena ir 760,00 *euro* (septiņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi).

3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Rudzu iela 8", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads kadastra, Nr. 42780060051, pirkuma līgumu ar būves īpašnieku L.B.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU